



**СНЕЖНАЯ ЗИМА
ПРИБАВИЛА
ХЛОПОТ
КОММУНАЛЬЩИКАМ**

> стр. 2



**ГУБЕРНАТОРСКАЯ
ЁЛКА ПОД СВОДАМИ
«ОЛИМПИЙСКОГО»**

> стр. 5



**В БОЙЦОВСКОМ
КЛУБЕ «БУЛАТ»
ДРАТЬСЯ НЕ УЧАТ**

> стр. 6

ВЕДОВОСКИЕ ВЕДОМОСТИ

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

№1(20)

ЯНВАРЬ 2019 г.

ПЕРСПЕКТИВЫ И ПЛАНЫ

Настрой на успех

На встрече с руководителями средств массовой информации, посвящённой Дню российской печати, Глава городского округа Чехов Марина Кононова обсудила ключевые моменты жизни округа, взаимодействие журналистов с органами местного самоуправления и возможные пути улучшения информированности жителей о событиях муниципалитета.



Поздравив «служителей пера и слова» с профессиональным праздником, Марина Владимировна обрисовала круг проблем, волнующих людей, проживающих на территории городского округа. Так, в частности, на первых планёрках в этом году подробно обсуждались вопросы содержания контейнерных площадок, заключение договоров с частниками по вывозу отходов, несанкционированные свалки.

Благоустройство, как и прежде, остаётся в приоритете. В этом году, сообщила Глава городского округа, после соответствующей экспертизы начнётся реализация проекта пешеходной зоны вдоль каскада прудов реки Терebenки, ведущей к железнодорожной станции, продолжением которого послужит строительство Бульвара десантников от улицы Дружбы до Пионерской. Другая пешеходная зона – в районе Полиграфкомбината – должна быть полностью обустроена и озеленена: вместо сетевых магазинов здесь появятся точки питания, семейные кафе и общественный туалет.

На конец июня этого года намечена сдача стадиона «Химик». Продолжатся работы в городском парке, мемориальная часть которого будет полностью сохранена. Что же касается коммерческой зоны, то здесь, первым делом, придётся заниматься дорогами, обустроить парковку. От этого зависит и развитие прилегающей территории, где предполагается развернуть малозэтажное строительство.

В минувшем году городской округ перевыполнил план по детским и спортивным площадкам: вместо двух у нас открыто шесть. На следующий год у области запросили уже 12 детских площадок с учётом обустройства бывших военных городков, в том числе Чехова-2. На очереди – строительство двух станций обезжелезивания воды в Мещерском и Крюкове по программе Губернатора Московской области «Чистая вода».

Все эти и другие планы развития удачно вписываются в перспективные областные проекты. И, как сказала Глава городского округа Марина Кононова, мы не собираемся останавливаться на достигнутом, чтобы сделать наш округ более современным, красивым и комфортным для жизни. Участие СМИ в этом деле трудно переоценить.

Юрий Алексеев



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Медицина завтрашнего дня

Одну из первых в этом году встреч с жителями Глава городского округа Чехов М.В. Кононова посвятила проблеме преобразования медицинских учреждений.

Как известно, качество медицинского обслуживания – один из самых больших вопросов социальной сферы. И потому желающих разобраться в тонкостях медицинской реформы, а заодно и задать наиболее волнующие вопросы тем, кто непосредственно отвечает за здравоохранение на местном уровне, собралось так много, что зал КТЦ «Дружба» едва смог вместить всех записавшихся на «общественный приём».

О том, зачем понадобилось сливать три медицинских учреждения в одно, и какая от этого будет польза, рассказала Глава городского округа Чехов Марина Владимировна Кононова. Она сообщила, что объединение центральной поликлиники, ЧРБ № 1 и ЧРБ № 2 в единое медицинское учреждение идёт у нас в городском округе согласно распоряжению, подписанному Губернатором Московской области Андреем Воробьёвым 12 декабря 2018 года. Основным координатором пилотного проекта выступает главный врач ЧРБ № 1 Алексей Кизилов.

Слияние трёх медицинских учреждений, по словам Главы городского округа, позволит повысить качество и доступность оказываемой медицинской помощи, а заодно «улучшить управление потоком пациентов и усовершенствовать их маршрутизацию, сократить очереди на приём к врачам первичного звена и на плановую госпитализацию».

При принятии решения о слиянии больниц с центральной поликлиникой были учтены факторы доступности медицинских услуг, а также современные требования к техническому оснащению и уровню профессионализма медицинских работников.

И что особенно важно, – все существующие фельдшерско-акушерские пункты и кабинеты врача общей практики, амбулаторно-поликлинические отделения будут сохранены. А вот административно-управленческий аппарат главных лечебных учреждений нашего округа будет урезан, что даст существенную экономию денежных средств.

Объединение двух больниц и центральной поликлиники не повлечёт за собой сокращения медицинского персонала.

Работа по реорганизации уже началась. Утверждена дорожная карта по объединению медучреждений, и проект воплощается в жизнь: проведена инвентаризация медицинского имущества, составлено новое штатное расписание.

– В рамках проекта «Добрая поликлиника» наши врачи смогут вести приём до семи часов в день, не отвлекаясь на вызовы. Обслуживать больных на дому будет отдельная бригада.

Для увеличения потока пациентов врачи будут принимать и в выходные, – рассказал о новшествах руководитель ЧРБ № 1, исполняющий сегодня также и обязанности главного врача центральной поликлиники.

Участников встречи порадовало сообщение о том, что вскоре в ЧРБ № 1 сдадут в работу аппарат МРТ. Пройти на нём обследование жители округа смогут бесплатно, по полису ОМС.



Общая сумма финансирования чеховской медицины в 2019 году составит 400 миллионов рублей, включая ремонт медучреждений и приобретение оборудования.

На встрече поднимался вопрос о трудностях при записи на приём к врачу. Зашла речь и о том, что вместо четырёх онкологов в Чехове принимает всего один, и попасть к нему довольно сложно.

Эта проблема беспокоит не только пациентов, но и руководство городского округа. Но решить её не так просто.

– В нашей поликлинике нет площадей для открытия новых кабинетов, мы стараемся использовать каждый квадратный метр площади. Проблема может решиться лишь в том случае, если на месте недостроенного соматического отделения будет построена новая детская поликлиника и освободится здание детской поликлиники на улице Пионерской, – разъяснила Марина Владимировна Кононова.

Жители задавали также вопросы о льготном лекарственном обеспечении, о сроках зубного протезирования, материальной поддержке на реабилитацию больного ребёнка. Ни одна из поднятых тем не осталась без ответа.

Более того, медики ответили заинтересованность в обратной связи с теми, кого они лечат. Для этого в Чехове создадут общегородской совет пациентов. Постоянный диалог с жителями поможет улучшить качество медицинского обслуживания, а заодно и укрепит доверие к людям в белых халатах.

Надежда Леснёва



Что готовит садоводам новый закон

С 1 января 2019 года вступил в силу закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Новый нормативно-правовой акт пришёл на смену устаревшему ФЗ-66, который действовал ещё с 1998 года. Теперь взносы в товарищества можно устанавливать только двух видов: членские и целевые. Вступительных взносов больше не будет.

Теперь в законе закреплено специальное положение о том, что ведение садоводства или огородничества без участия в товариществе возможно при условии уплаты взносов в таком же объёме, что и членами товарищества.

Федеральный закон также определил, что членские взносы вносятся членами только на расчётный счёт товарищества, что обусловлено, прежде всего, необходимостью осуществления контроля за движением денежных средств, недопустимостью их использования не по целевому назначению.

Что же касается проведения общего собрания товарищества, то здесь Закон устанавливает необходимость уведомления не только членов, а всех собствен-

ников земельных участков (в том случае, если вопросы касаются взносов и имущества общего пользования).

Изменения коснулись и сроков осуществления полномочий правления, председателя, ревизионной комиссии. Они избираются теперь на любой срок, установленный уставом товарищества, но не более, чем на пять лет.

Юлия Брагина,
помощник Чеховского
городского прокурора

ОСТРЫЙ ВОПРОС

Отчего подорожал вывоз мусора?



С 1 января 2019 года вывозом и переработкой мусора в нашем регионе занимается единый оператор ООО «МСК-НТ», с которым обязаны заключать договора все «производящие» мусор граждане и организации.

Чтобы у жильцов не возникало лишних вопросов о том, что меняется, и как теперь они будут оплачивать вывоз мусора, у себя на сайте мы опубликовали разъяснение о новом порядке сбора и переработки твёрдых коммунальных отходов (ТКО).

С этого года вывоз ТКО становится коммунальной услугой, а не жилищной. Принципиальная разница состоит в том, что тарифы по коммунальным услугам регулируются на государственном уровне, а по жилищным – могут устанавливаться собственником помещения.

Теперь за вывоз мусора по всей Московской области отвечает единый региональный оператор. И с 1 января 2019 года он уже приступил к исполнению своих обязанностей на территории городского округа Чехов.

С этого момента услуга по сбору, вывозу, утилизации ТКО будет исключена из суммы оплаты за содержание жилого помещения и войдёт в состав платы, как коммунальная услуга. Под названием «Услуга по обращению с ТКО» она предоставляется в соответствии с правилами № 354. Оплата за вывоз мусора будет осуществляться по отдельному платёжному документу, выставленному жильцам ООО «МосОблЕИРЦ».

С 1 января 2019 года меняется и размер платы на содержание жилого помещения. В многоквартирных домах микрорайона «Губернский» она будет составлять 31,64 рубля в месяц за квадратный метр.

Перед заключением договора с представителем регионального оператора по обращению ТКО, управляющей компании «СтартСтрой+» пришлось провести большую работу. Согла-

шение несколько раз переписывалось, уточнялось и дополнялось. Мы хотели учесть все возможные нюансы и для убедительности воспользовались наработками по объёму вывоза мусора компанией «ВестСтрой», которая неплохо работала с нами почти четыре года.

Проанализировав всю статистику, составили и согласовали график вывоза ТКО, уточнив при этом, на каких контейнерных площадках достаточно вывозить мусор один раз в день, на каких (с приездом дачников) – два, а то и три раза в день.

Но с начала года график ООО «МСК-НТ», к сожалению, не соблюдается. До сих пор не поставлены контейнеры для «сухого» (синего цвета) сбора мусора. Это и вызывает возмущение жителей домов, которые мы обслуживаем.

И когда в начале года на нас пожаловались в «Добродел», пришлось разъяснять, что ответственность за вывоз мусора мы не несём. За порядок внутри площадки по сбору ТКО, в том числе за подбор мусора, отвечает компания ООО «МСК-НТ» – региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, выбранный по результатам открытого областного конкурса. Мы же следим за техническим состоянием контейнеров и ограждений площадок для сбора ТКО. К тому же теперь мы не несём ответственности и за тех, кто за вывоз мусора платит отказывается.

В диспетчерскую службу компании ООО «МСК-НТ» очень трудно дозвониться. Но выяснять отношения долго не приходится. Офис южного направления этой компании, обслуживающей, кроме Чехова, ещё и Серпухов, Подольск и Климовск, располагается по соседству с нами (улица Земская, 16). И мы в любой момент можем туда подойти и высказать нашим партнёрам всё, что о них думаем. А пока, как говорится, первый блин у них вышел комом. В первые дни нового года контейнерные площадки утопали в мусоре. Будем надеяться, что такое больше не повторится.

Беспокоит один момент – стоимость квадратного метра, с которого рассчитывается сбор мусора. Если у обслуживающей нас в предыдущие годы компании «ВестСтрой» себестоимость с квадратного метра выходила 4 рубля 50 копеек, то теперь она возрастает почти в два раза.

Что же получается? Если, допустим, в трёхкомнатной квартире проживают два человека, то за стометровую «трёшку» они будут платить почти 800 рублей. С однокомнатной квартиры, которую сдают внаём шести приезжим, за вывоз мусора возьмут 200 рублей.

Думаю, что на нестыковки, связанные с работой единого регионального оператора по обращению с ТКО, рано или поздно обратит внимание вышестоящая власть, и выход будет найден. В любом случае, работу по новой схеме придётся корректировать. И тогда нестыковки, возможно, будут устранены.

Дмитрий Бабкин,
заместитель Генерального директора
УК ООО «СтартСтрой+»

КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА

Со снегом боролись ночью и днём

Снегоуборка – «горячая пора» для коммунальных служб. Компания «СтартСтрой+» из года в год справляется с ней на «отлично»: заранее готовит технику и инвентарь, договаривается с субподрядчиком.



Зима в этом году выдалась морозная и снежная. Снег шёл, не переставая, все новогодние праздники. И нам приходилось выводить дворников на работу в ночное время, чтобы утром и люди, и автомобили могли свободно передвигаться, не утопая в снегу.

Многие жильцы видели, как мы стараемся и благодарили нашу управляющую компанию. Но находились и такие, которым наша работа не нравилась: кидали из окон полиэтиленовые пакеты с водой, бутылки, давая понять, что дворники и снегоуборочная техника мешают им спать.

Одна бутылка летела с высоты 50 метров, упала на бокбат – мини-погрузчик нашего субподрядчика – и прогнула ему крышу. Кто понесёт за это наказание, возместит затраты на ремонт?.. В ночное время невозможно точно определить, в какой квартире живут хулиганы. А камеры внешнего видеонаблюдения установлены не везде.

Каждый год среди жильцов находятся «нервные люди», которых раздражает работа дворников и уборочной техники, хотя при этом мы со своей стороны никаких правил не нарушаем. Да и с точки зрения экономики выводить людей в ночную смену – себе дороже. Ночные работы оплачиваются по более высокому тарифу. Но если в снегопад не убирать снег ночью, то утром жильцы в нём просто утонут. А за световой день с огромным объёмом работ справиться физически невозможно.

К тому же, вовремя не убрав снег, управляющая компания рискует вызвать недовольство других жильцов, которые вправе при плохом исполнении наших обязанностей потребовать от компании перерасчета коммунальных платежей за то время, когда уборка не проводилась.

Хочу напомнить любителям тишины, что я тоже живу в микрорайоне «Губернский». И, представьте, работа дворников в ночное время меня не беспокоит. А тем, кто хочет полностью изолировать себя от всякого городского шума, могу посоветовать заменить старые оконные рамы, поставить не двойной, а тройной стеклопакет, тогда в квартире вообще ничего слышно не будет.

Александр Демьянов,
Генеральный директор
УК ООО «СтартСтрой+»



ПО НОВОЙ КВИТАНЦИИ

Платите за услуги ЖКХ правильно



Управляющая компания «СтартСтрой+» обращает внимание жильцов на то, что в связи с переходом на новое программное обеспечение возможны сбои во время обкатки программы по оплате услуг ЖКХ в течение двух-трёх месяцев. Наши сотрудники совместно с программистами «Сбербанка» готовы оперативно устранить все возникающие проблемы.

Оплачивать услуги ЖКХ можно, как по квитанции через бухгалтерию, так и по терминалу, установленному в офисе компании, или онлайн через «Личный кабинет» с любой банковской карты, без комиссии. Для этого необходимо пройти регистрацию в новом «Личном

кабинете» на сайте компании «СтартСтрой+», нажав на кнопку «Вход в личный кабинет» или установив на свой мобильный телефон приложение «БРИС ЖКХ».

В «Личном кабинете» можно указывать показания приборов учёта, видеть свою квитанцию, которую затем легко распечатать. На электронную почту Вам будут присылать сообщения, что квитанция уже сформирована.

По всем вопросам, связанным с оплатой услуг ЖКХ, звоните по телефону:

8 (496) 727-98-09.

Звёздное селфи у новогодней ёлки

родского округа Марина Владимировна Кононова, а также возле дома № 6 по улице Молодёжная.

Администрация городского округа Чехов хорошо помогла с анимацией и Дедом Морозом, в празднике были задействованы артисты городского театра.

Всем очень понравились плов с курицей и говядиной и шашлык, их готовили настоящие профессионалы, и, конечно, каша из солдатской кухни, которую напоследок приправили двойной порцией тушёнки и сливочного масла. Угощения смели очень быстро, в один миг. Никогда не угадаешь, сколько людей соберутся. В этот раз одних тарелок ушло 800 штук.

На празднике было очень много ребятшек. На детской площадке в «Губернском» согласился поработать аниматором сам чемпион мира по боксу Денис Лебедев. Его звёздное селфи с детьми затянулось дольше обычного. Прославленный спортсмен не мог отказать никому из своих юных поклонников.

Кстати, в «Губернском» устраивали не одну, а целых три ёлки, две из которых поставили жильцы улицы Земской (у домов №№ 8 и 21). В новогоднюю ночь они танцевали под музыку разных поколений.

Ещё одна ёлка с участием управляющей компании обычно проходит на улице Молодёжной, у дома № 6. Каждый Новый год по традиции привозят жильцам этого дома Деда Мороза и Снегурочку. В этот раз случилось непредвиденное. «Сани» Деда Мороза попали в аварию, и быстро найти ему замену в горячий праздничный день не удалось. Пришлось извиняться перед жителями.

И тогда на выручку пришла техник Елена Королёва. Она выступала за Деда Мороза, раздавала подарки и быстро подняла настроение жильцов собравшихся у праздничной ёлки. Все остались довольны. Завершил новогодние действия праздничный салют в микрорайоне «Губернский».

Иван Полетаев



Новогодние ёлки, организованные управляющей компанией «СтартСтрой+», прошли интересно и по-домашнему весело.

Главное праздничное действо развернулось в трёх микрорайонах, которые обслуживает «СтартСтрой+» – в «Губернском», на большой детской площадке по улице Уездной, и в «Олимпийском», который посетила Глава нашего го-



ЧЕХОВСКИЙ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ПРЕСС-ЦЕНТР



Выпуск
№1(15)

Январь
2018 г.

ПО ПРОЕКТУ «ЧИСТАЯ СТРАНА»

Разделяй отходы правильно

С 1 января 2019 года в нашей стране стартовал приоритетный проект по обращению с отходами «Чистая страна». По поручению Губернатора Московской области Андрея Воробьёва Подмосковье перешло на раздельный сбор отходов.



сбора отходов. Весь мусор поделили на «чистый» и «грязный».

Для «чистого», или «сухого» мусора (пластик, металл, макулатура, стекло, бумага) установлены синие баки. В них собирают, так называемые, полезные отходы, или вторичное сырьё, которое после может идти в переработку.

Серые баки предназначены для смешанных отходов, или «грязного» мусора – пищевых, растительных, загрязнённых отходов, средств личной гигиены и другого мусора. На всех мусорных контейнерах помещены памятки по раздельной сортировке отходов.

Важно приучить ребят к сортировке мусора не только в школе, но и дома, на улице, в общественных местах. Для этого в гимназии № 7 разработали специальную просветительскую программу. В её рамках проводятся классные часы, оформляются информационные стенды, а на главном экране школы демонстрируется видеоролик о правильном отношении к отходам.

Сергей Семёнов,
наш юнкор



В гимназии № 7, школе № 1 и других учебных заведениях городского округа Чехов с начала года начала действовать двухконтейнерная система

БЛАГОЕ ДЕЛО Помогли Борису и Глебу

Благотворительная ярмарка, которая под занавес года прошла в школе № 3, привлекла к благому делу ребят и их родителей.

Организатором ярмарки выступил Благотворительный фонд «Свежий ветер», который вырос из волонтерского движения. На попечении этого фонда – дети с различными диагнозами, в том числе и школа-интернат VIII вида города Чехова, в которой воспитываются 179 детей с особенностями развития.

Готовиться к школьной ярмарке ребята начали ещё в ноябре, на каникулах. И ничуть не пожалели об этом. Мастер-класс в 9 «В», организованный сотрудниками фонда, проходил очень весело. Мальчишки и девчонки с интересом узнавали о разных видах изготовления игрушек, украшений, серёг, бус. Во время работы они пели, слушали музыку, смеялись. Все это создавало живую и лёгкую атмосферу.

Кто-то принёс с собой деревянные заготовки Ангелов, и ребята их с удовольствием расписали. А кто-то ради благого дела не пожалел огромный рулон качественной ткани. Из неё получилось очень много самых разных поделок, которые потом с удовольствием раскупали на переменах школьники и их родители.

Общими усилиями удалось собрать 153 тысячи рублей. Деньги пойдут на лечение братьев Козловых – Бориса и Глеба, из города Протвино Серпуховского района. И теперь одному из мальчиков смогут сделать операцию.

Сергей Балашов, наш юнкор



ПОВЕРЬ В МЕТУ



Автограф Президента

Президент России Владимир Путин прислал своё фото с автографом юному жителю городского округа Чехов Артёму Гассу.

Артём учится в «Школе будущих первоклассников» и, как человек любознательный, в свободное от занятий время любит рисовать и читать. А ещё хочет заниматься каратэ, дзюдо и баскетболом, чтобы стать сильным и ловким.

В сентябре этого года Артём пойдёт в первый класс школы № 10 микрорайона «Губернский». Он мечтает стать полицейским, чтобы защищать хороших людей от плохих.

А ещё у Артёма заветное желание – встретиться с Президентом России Владимиром Владимировичем Путиным и пожать ему руку. Мальчик написал в Кремль письмо с просьбой получить на память фотографию Владимира Путина с автографом. Его просьба была исполнена.

Снимок главы государства с дарственной надписью Артёму Гассу вручил федеральный инспектор по Московской области аппарата полномочного представителя Президента РФ в Центральном федеральном округе В.А. Славной.

Сергей Давыдов, наш юнкор

ДЕЛОВОЙ ВИЗИТ



Губернатор в школе бокса

Новый зал бокса «Витязь» для юных и взрослых спортсменов решено оборудовать в Чехове во Дворце спорта «Олимпийский». Об этом сообщил Губернатор Московской области А.Ю. Воробьёв во время посещения нашего городского округа.

участниками соревнований различного уровня и побеждают на турнирах памяти В.В. Захаренко, Всероссийском турнире по боксу памяти

Ю. Капитонова и В. Кузина, турнире класса «А» на призы Александра Владимировича Поветкина, Открытого кубка Москвы и первенства Московской области по боксу.

Занятия в спортклубе проходят под руководством опытных тренеров, таких, как один из основателей чеховского бокса Вячеслав Владимирович Маркушин, а также мастеров спорта и победителей российских и международных соревнований по боксу.

Здесь, в частности, в разное время мастер спорта СССР, заслуженный тренер СССР Валерий Иванович Белов тренировал прославленных спортсменов: чемпиона мира и Европы Костю Цзю, а также чемпиона Олимпийских игр 2004 года, чемпиона мира и Европы Александра Поветкина. И сегодня В.И. Белов



Здесь, в частности, в разное время мастер спорта СССР, заслуженный тренер СССР Валерий Иванович Белов тренировал прославленных спортсменов: чемпиона мира и Европы Костю Цзю, а также чемпиона Олимпийских игр 2004 года, чемпиона мира и Европы Александра Поветкина. И сегодня В.И. Белов

входит в тренерский состав «Витязя».

В спортивном клубе «Витязь» нет возможности увеличивать количество секций. Часть воспитанников занимается в приспособленных помещениях – в спортивном зале школы № 3 (только в выде-

ленное время), школьном спортзале в поселке Васькино, в спортзале ДК «Меридиан».

Подарок юным спортсменам

Для решения проблемы во дворце спорта «Олимпийский» планируется реконструировать зал боулинга (большое помещение – более 300 квадратных метров) и переоборудовать его для занятий боксом. Уже подготовлен соответствующий проект, который представил на встрече с боксёрами министр физической культуры и спорта Московской области Роман Игоревич Терюшков. Новый зал будет оснащён всем необходимым спортивным инвентарем для проведения тренировок с боксёрами, а также раздевалками и душевыми.

Завершить работы планируется до 1 сентября этого года, после чего можно будет набирать в секции новых ребят.

После презентации проекта Губернатор Московской области А.Ю. Воробьёв вместе с прославленным тренером Валерием Ивановичем Беловым, знаменитыми чемпионами Денисом Лебедевым и Александром Поветкиным посетил открытую тренировку, поговорил с воспитанниками спортклуба «Витязь» и подарил им комплекты боксёрских перчаток.

Встреча с Губернатором получилась очень плодотворной и многообещающей.

Сергей Дементьев, наш юнкор



На ринг выходят настоящие мужчины

Зал «Витязь» открыт в 2002 году. На сегодня в секциях бокса в Чехове занимаются более 300 человек, причём 227 из них – воспитанники «Витязя». Ежегодно они становятся

СВЕТОФОР Переходи дорогу на «зелёный»

Во всех учебных учреждениях городского округа Чехов прошёл Единый день профилактики детского дорожно-транспортного травматизма.

На классных часах, внеклассных занятиях, «Безопасных пятиминутках», в беседах с классными руководителями ребятам рассказывали о правильном поведении на дорогах, учили различать дорожные знаки.

В гостях у школьников побывали инспектора ОГИБДД ОМВД России по городскому округу Чехов. Они провели свои уроки в игровой



форме, и тем самым помогли ребятам лучше освоить дорожную азбуку.

Тимур Бажанов, наш юнкор

На снимках: интересно и весело проводят уроки безопасности в школе № 1 г. Чехова.



Твой путь к профессии: КЕМ БЫТЬ РЕШАЮТ В ШКОЛЕ

Учебный год в разгаре, и совсем немного времени осталось до начала государственной итоговой аттестации. Ребята, учителя, родители очень волнуются при подготовке к этому важному в их жизни событию.

Управление образования Администрации городского округа Чехов напоминает, что в 2019 году более **600** учащихся одиннадцатых классов будут сдавать единый государственный экзамен. Приём заявлений на участие в ЕГЭ завершается уже 1 февраля, и очень важно правильно выбрать экзамены, которые позволят будущим выпускникам поступить в те учебные заведения, о которых они мечтают, и тем самым сделать шаг к будущей профессии.

В 2018 школу окончили **477** выпускников одиннадцатых классов, **74** из них награждены медалью «За особые успехи в обучении», **3** – набрали 100 баллов на ЕГЭ: по русскому языку – выпускница МБОУ СОШ № 9, по химии выпускник МБОУ СОШ № 1, по литературе – выпускница МБОУ гимназии № 7.

За последние пять лет в городском округе Чехов **14** выпускников получили максимальный балл по результатам ЕГЭ. Это довольно неплохой результат.

И сегодня мы подготовили материалы о тех, кто совсем недавно прошёл экзаменационные испытания, успешно сдал ЕГЭ.



Восхождение на Олимп начинается с ЕГЭ

Как достигнуть Олимпа своей мечты? Ответ на этот вопрос должен найти каждый. Но прежде необходимо поставить себе цель и наметить программу, приготовить материалы, необходимые для её осуществления.

Я, например, ещё обучаясь в гимназии № 2, привыкла работать в режиме нон-стоп. Я понимала: чтобы добиться успеха, мало «прорешать» одну книгу по предмету ЕГЭ, надо «прорешать» десять, чтобы набить руку!

Нельзя ограничиваться только школьной программой, надо стремиться стать разнообразно развитым человеком: интересоваться политикой, экономикой, культурой.

Вообще, я сторонник конспектирования «от руки», механическое печатание текста не поможет развить память. А прочтение материала несколько раз и запись его по памяти дадут плоды.

Перед экзаменами нужно готовить себя к любому исходу. Всё будет так, как должно

быть. Получите хороший результат – можете гордиться, плохой – анализируйте ошибки и идите дальше.

ЕГЭ – это и учебная проверка, и эмоциональная. К сожалению, последний компонент порой даёт сбой. Но это точно не повод опускать руки.

Не упускайте любой возможности проявить себя, вырабатывайте свой стержень со школьной поры. Если не будете активными, не сможете проявить себя в университете, следовательно, останетесь незамеченными.

Светлана Овсянникова, студентка II курса юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова



Первая сессия – на «отлично»!

Поступление на престижный факультет вуза, учёба только на «отлично», повышенная стипендия, – всё это походит на сладкий сон абитуриента. Для Насти Осиповой, выпускницы средней школы Чехова-7, а ныне студентки первого курса Московского государственного областного университета, этот сон стал явью.



Настя окончила школу в 2018 году. Её трудолюбие и любознательность педагоги оценили по достоинству, – медалью «За особые успехи в учении». Своих учителей Настя не подвела – успешно сдала ЕГЭ, набрав 244 балла по результатам трёх экзаменов, и в сентябре поступила на факультет романо-германских языков МГОУ.

Выбор этот не случаен. Настя с детства увлекалась английским, и уже в 9 классе точно знала, что иностранные языки – её призвание.

В нашей школе Настя всегда любила учиться, стремилась всё делать хорошо. А, став студенткой, смогла без особого труда сдать первую сессию на «отлично» и выйти на повышенную стипендию.

«Я счастлива, что моя заветная мечта осуществилась, и я учусь в замечательном вузе. Студенческая жизнь у нас очень насыщенная. За один день можно побывать на множестве различных мероприятий не только институтского, но даже международного уровня. Наш факультет – словно маленькая семья, в которой готовы помочь каждому», – делится своими впечатлениями Настя.

Так что, если очень захотеть, мечты сбываются. Our congratulations!

Людмила Кирилличева, заместитель директора школы Чехова-7

Упорство приносит победу

В прошлом году я закончила гимназию № 2 города Чехова и теперь учусь во ВГИКе на режиссера анимации и компьютерной графики. Путь к поступлению в вуз моей мечты был нелёгким, но зато богатым на события.

В 11 классе я старалась пробовать свои силы во всём: участвовать в различных олимпиадах, конкурсах, мероприятиях. Времени, конечно, ни на что не хватало, а тут ещё и ЕГЭ на носу. Но, если захотеть, всегда можно найти хоть час в день на то, чтобы сделать свою жизнь ярче и насыщеннее.

Я считаю, что упорство и целеустремлённость принесли мне победу на региональном этапе Всероссийской олимпиады школьников по МХК в 2018 году. И ещё я смогла внести свой вклад в развитие областного проекта, расписав школьные лавочки картинками с ведущим мотивом любви ко всему прекрасному, а затем стать победителем и призёром во многих художественных и литературных конкурсах.

Но главной целью для меня в прошлом году была, конечно, успешная сдача ЕГЭ по русскому языку и литературе.

Готовилась я без репетиторов, разумеется, переживала, гуляла с тетрадкой и даже стала бегать по вечерам для снятия стресса. В итоге, набрав на экзамене по литературе 97 баллов, а по русскому – 91 балл, закончив школу с золотой медалью, уверенно шла в вуз с правом претендовать на бюджетное место. И если на творческих испытаниях у меня случались не-

большие неудачи, то высокий результат ЕГЭ стабильно держал мои высокие общие баллы среди поступающих.

В чём секрет моего успеха? В привычке хорошо учиться и делать всё заранее, не копить долги, в любое дело добавлять нотку креатива (так веселее!), хоть иногда баловать себя прогулкой, увлекательными мероприятиями – приятный отдых мотивирует к работе.

Если вам советуют готовить ведро для слёз и уверяют, что вы не поступите в вуз, – не верьте. Работайте, старайтесь, не унывайте – и всё получится! И, наконец, умейте отдыхать (хоть иногда), а если что-то учите и времени нет оторваться от учебников, делайте это с удовольствием под листопадом на лавочке. Под треск костра. Под запах черемухи.



Анна Парфёнова, студентка ВГИКа

Ирина – наша гордость

Можно с уверенностью сказать, что наша выпускница Ирина Морозова является гордостью не только нашей школы, но и городского округа Чехов.

Она с отличием закончила Троицкую школу, поступила в Московский государственный областной университет (МГОУ). Обучалась по программе «Региональное управление и муниципальный менеджмент». Получила диплом бакалавра с отличием и теперь продолжает образование в магистратуре МГОУ.

Ирина Морозова – член учёного совета экономического факультета МГОУ, имеет 15 научных публикаций в различных сборниках.

Наша выпускница – победитель в номинациях «Наука» и «Студент года МГОУ-2018» в Московском государственном областном университете, подсекции «Правовые проблемы государственного и муниципального управления» в рамках Международного молодежного форума «Ломоносов».

За успехи в учёбе и научной деятельности Ирина Морозова удостоивалась Губернаторской стипендии, научного гранта Губернатора Московской области, являлась именной стипендиатом Правительства Москвы.

В 2017 году она одержала победу в VI Всероссийском конкурсе научно-инновационных работ «Ельцин – новая Россия – мир» (г. Екатеринбург). В 2018 году победила на конкурсе

лучших научных проектов студентов, аспирантов и молодых учёных в рамках Международной научной студенческой конференции «Наука на благо человечества».

Она также призёр областной олимпиады по избирательному законодательству в 2017 – 2018 учебном году.

Ирина первая не только в учёбе, но и в спорте – чемпион МГОУ по дартсу. А ещё ей присвоены звания «Мисс Экономический факультет» и «Мисс Улыбка МГОУ».

В короткой заметке невозможно перечислить все заслуги этой активной, очень талантливой и обаятельной девушки. Могу сказать, что у неё в запасе огромный творческий потенциал, и она ещё многого в своей жизни добьётся.



Иван Слободян, директор Троицкой средней школы

РАВНЕНИЕ НА УСПЕХ

Золотые медалисты Манушкинской школы – студенты лучших вузов страны.

В июне 2018 года Манушкинскую школу закончили девять учеников, четыре из которых – золотые медалисты. Они смогли осуществить свою мечту – поступить в престижные учебные заведения, которые входят в топ-100 лучших вузов России.



Вера Затулина обучается на фармакологическом факультете Первого Московского государственного медицинского университета имени И.М. Сеченова, Валерия Воронкова – в Российском национальном исследовательском медицинском университете имени Н.И. Пирогова, Вероника Кондрахина осваивает врачебное дело в Обнинском институте атомной энергетики, Елена Богачёва поступила на факультет государственного и муниципального управления Санкт-Петербургского государственного экономического университета.

Все наши студентки досрочно сдали сессию и посетили родную школу. Они рассказали, что с теплотой и огромной благодарностью вспоминают своих учителей и школьные годы. А студенческая жизнь – это совсем другое – она полна событий, порой времени не хватает ни на еду, ни на сон, но променять учёбу в вузе не хотят ни на что на свете.

Мы пожелали нашим талантливым девушкам успехов и новых побед. Впереди у них новые высоты, которые непременно нужно покорить.

Екатерина Богачёва, заместитель директора по воспитательной работе Манушкинской средней школы

**ЗИМА
В ПОДМОСКОВЬЕ**



В тот день в зале дворца спорта «Олимпийский» не осталось ни одного свободного места. На Губернаторскую ёлку съехались более трёх тысяч детей.

К нам в Чехов пожаловали ребята, которые добились высоких достижений в учёбе, искусстве, спорте. Среди них – дети из семей военнослужащих и работников правоохранительных органов, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, учащиеся воскресных школ.

Открывая Рождественский праздник, Губернатор Московской области А.Ю. Воробьёв сказал о той доброй традиции встречаться в рождественские дни в одном из городов Подмосковья. Чаще всего это происходит в Чехове.



– Хочу пожелать, чтобы исполнились ваши самые смелые мечты, – поприветствовал юных гостей Андрей Юрьевич Воробьёв. – Также хочу поблагодарить родителей, педагогов за поддержку, участие, вовлечённость в жизнь нашего Подмосковья. Для нас это очень важно.



Особую благодарность Губернатор выразил владыке Ювеналию, который инициировал эту добрую и важную Рождественскую встречу. В эти очень светлые дни, как сказал Андрей Юрьевич, мы имеем возможность поздравить наших детей из самых разных уголков Подмосковья.

– Огромная радость для всех нас вместе встретиться в великий праздник Рождества Христова,

Губернаторская ёлка в Чехове В четырнадцатый раз в новогодние каникулы наш город достойно принимал юных гостей со всего Подмосковья.

прославить Господа и по-праздничному повеселиться. Такую радость нам дарит сегодня наш любимый Губернатор, – обратился к ребятам митрополит Крутицкий и Коломенский Ювеналий и предложил им, стоя, аплодисментами поблагодарить Главу Подмосковского региона.



– В течение года мы учимся, трудимся, напрягаем свои силы, чтобы становиться лучше, добрее, но выдаются у нас такие радостные дни, когда мы всё забываем и веселимся, – сказал владыка, – Господь любит всех вас, дорогие дети. Пусть радость праздника сопутствует вашей жизни.



Митрополит Ювеналий также пожелал всем собравшимся в Чехове детям здоровья и счастья, отметил важную роль родителей и педагогов, которые заботятся об их воспитании.

Губернаторская ёлка проводится в Подмосковье с 2001 года, в Чехове её устраивают в четырнадцатый раз. За это время организаторам праздника удалось продумать и отработать до

мельчайшую всю процедуру приёма уставших с дороги юных гостей, чтобы они чувствовали себя комфортно, не томились в длинных очередях в раздевалку, быстро находили свои места в зале и во время ожидания спектакля могли себя занять. Гостям праздника предлагались тематические игровые площадки, анимационная программа, различные конкурсы и викторины.

Принять и разместить тысячи детей в одном зале очень непросто. И это организаторам праздника в очередной раз удалось. Гости остались довольны. Они с удовольствием отметили высокий уровень подготовки и проведения новогоднего Рождественского представления, которое, конечно, не обошлось без наших доморощенных волонтеров. Словом, ни у кого не осталось сомнения в том, что традиция проведения областной ёлки в Чехове должна продолжаться и дальше.

Дети со всего Подмосковья с интересом посмотрели добрый и поучительный спектакль-представление о своих же сверстниках, идея которого заключалась в том, что нужно спешить делать добрые дела. Понравился спектакль и владыке Ювеналию. В интервью журналистам он рассказал, что в этом году его приятно поразила сценическая задумка.

А после спектакля всем вручили новогодние подарки. Рождественские сладости помогли ребятам поддерживать хорошее настроение по пути домой.

Ирина Ушакова, наш юнкор



НОВОГОДНИЙ КАЛЕЙДОСКОП



Самую нарядную ёлку установили в КТЦ «Дружба» и показали спектакль.



Чеховский клуб волонтеров провёл благотворительную акцию «Новогодний подарок детям» для ребят, находящихся в сложной жизненной ситуации, а Мишка и Снегурочка повеселили детей в «Олимпийском».



Шараповские школьники побывали в гостях у Деда Мороза и поиграли в «Богатырскую силу».



В Новобытовской школе устроили праздничное представление для детей и пригласили взрослых.



ШКОЛЬНЫЙ ТЕАТР

В детский сад с Буратино

Творческий коллектив 4 «Б» класса NEW BEAT Новобытовской школы посетил детский садик № 31 со своим музыкальным спектаклем «Приключения Буратино».



Школьники от всей души пели, танцевали и играли с малышами. И все почувствовали в тот день, что юные артисты нашли золотой ключик не только от нарядной ёлки, но и от добрых, отзывчивых сердец всех собравшихся в зале.

В ответ ребята старшей группы показали сценку из Рождественского представления. Почётные гости – настоятель Вознесенской Давидовой пустыни отец Сергей и депутат Совета депутатов городского округа Чехов Сергей Дмитриевич Анашкин – остались очень довольны и раздали детям подарки.

Участник коллектива NEW BEAT Даниил Деметьев подарил настоятелю Вознесенской Давидовой пустыни макет храма Василия Блаженного, который сделал своими руками, и заслужил особую похвалу отца Сергея.

Кирилл Денисов, наш юнкор

СВОИМИ РУКАМИ

Парад новогодних красавиц

В школе Чехова-3 устроили конкурс на самую оригинальную ёлочку.



Выбрать победителя было нелегко. Делу Морозу и Снегурочке понравилось всё, что ребята сделали своими умелыми руками.

Каждая ёлочка отличалась своей индивидуальностью и красотой. Одна походила на пышную барышню в светло-зелёном платье, другая – на нарядного гнома, а третья забыла про то, что у неё колючки. Вместо них к стволу прикрепили разноцветные коробки с подарками и на них повесили ёлочные украшения.

Всё получилось очень необычно и весело, потому что сопровождалось творческим вдохновением и взлётом новогодней фантазии. Видно, что каждую ёлочку ребята делали с особой любовью, от всей души.

Ирина Коновалова, наш юнкор





«БУЛАТ» побивает рекорды
Бойцовский клуб «БУЛАТ» известен в нашем городском округе совсем недавно, но уже смог заявить о себе громкими победами в областных соревнованиях.



На очередном турнире по MMA, проходившем в декабре 2018 года в Универсальном спортивном центре

«Юность» в городе Климовске, пять воспитанников клуба (Богдан Нечаев, Андрей Миронов, Василий Суворов, Элтун Оруджев, Даниил Кузьмин) заняли первое место. На втором – Аркадий Шарахмедов, Егор Кузьмичёв, Николай Колесников, Эльмин Оруджев.

Впереди – Первенство Центрального федерального округа, которое пройдет с 31 января по 2 февраля в городе Владимире, в котором примут участие и юные борцы нашего городского округа.



Здесь драться не учат

Чеховский бойцовский клуб «БУЛАТ» приглашает всех желающих на тренировки по смешанным единоборствам.



«БУЛАТ» – настоящий бойцовский клуб, в котором собраны самые разные единоборства, и люди, объединённые одним

общим стремлением побеждать. Побеждать в работе, на отдыхе и дома.

Каждый находит здесь что-то своё. Кто-то приходит в бойцовский клуб, чтобы поставить удар и овладеть техникой боевых смешанных единоборств, кто-то хочет научиться преодолевать свои страхи и ощутить свободу, гармонию своего тела, а кто-то – просто найти единомышленников.

Драться здесь не учат. В этом бойцовском клубе люди самых разных возрастов бьются за право быть лучшими из лучших, занимаются своим физическим развитием, обретая при этом уверенность в своих внутренних силах.

Начать тренировки в клубе может любой желающий, вне зависимости от возраста, пола и уровня физического развития. Среди бойцов есть как профессионалы, так и новички, сплочённые одним стилем жизни, где нет границ развитию. Здесь куётся твердый, мужественный характер, помогающий людям преодолевать самые сложные ситуации в жизни.

Единоборства дают каждому шанс стать сильнее, защитить себя и своих близких, почувствовать себя увереннее.

«БУЛАТ» даёт возможность под руководством профессиональных и опытных тренеров изучить основы

боевых единоборств, повысить собственные боевые навыки, успешно подготовиться как к региональным соревнованиям, так и к самым престижным состязаниям федерального уровня.

Бойцовский клуб «БУЛАТ» предлагает попробовать наиболее быстрый и рациональный путь изучения любых видов боевых искусств – записаться на персональные тренировки.

Будь то ребенок, который изучает основы, или взрослый, который не имеет возможности посещать тренировки по графику, но хочет быстрее обучиться технике и приступить к полноценной работе, или профессионал, который готовится к соревнованиям – всем им нужны персональные тренировки.

Индивидуальные тренировки способствуют изучению правильной техники и доведению её до высшего мастерства в самый оптимальный промежуток времени.

Записаться в клуб «БУЛАТ» можно по телефонам: +7 (969) 150-50-05, +7 (495) 295-09-69
Адрес бойцовского клуба «БУЛАТ»: г. Чехов, ул. Полиграфистов, 11 (здание профессионального лицея № 56).



Кто у нас тренирует



Бийбулат Исмаилов Абзагиров – старший тренер клуба «БУЛАТ», тренер по смешанным боевым искусствам (MMA). Шестикратный чемпион республики Дагестан по кикбоксингу, чемпион юга России,

призёр России и турнира «Кубок Петра» (г. Санкт-Петербург). Чемпион международных турниров, двукратный чемпион республики Дагестан, Чемпион Тверской области, ЦФО и России по ушу-саньда, призёр ЦФО по рукопашному бою.

Закончил педагогический колледж имени Ф.В. Бадюлина (город Торжок Тверской области) по специальности учитель физической культуры, Государственный университет физической культуры, спорта, молодёжи и туризма.



Елена Сергеевна Владимирова (Хмельевская) – тренер по кикбоксингу, мастер спорта России по кикбоксингу, кандидат в мастера спорта по боксу, судья первой категории, серебряный призёр Первенства Европы в Италии, победительница Первенства России, трёхкратная чемпионка Кубка России и Кубка Мира, победительница профессионального боя в Китае по версии WLF, многократная чемпионка Всероссийских и Международных соревнований, член российской сборной, участница эстафеты Олимпийского огня XXII зимних Олимпийских игр в Сочи 2014 года.

Окончила Кубанскую Государственную Академию физической культуры, спорта и туризма (город Краснодар). Опыт работы – 5 лет в детско-юношеской спортивной школе.



Павел Александрович Харламов – тренер по грепплингу, мастер спорта по армейскому рукопашному бою, призёр Кубка Европы по MMA (2010 год), победитель Кубка Москвы по ушу-саньда (2012 год), серебряный призёр международного турнира стран СНГ по MMA ОСЕ (2014 год), финалист гран-при Хип Шоу, победитель Москвы и ЦФО по грепплингу. Профессиональный рекорд: 8 побед – 2 поражения

НОВОГОДНИЕ ВСТРЕЧИ

ТРИ «ЗВЕЗДЫ»

Александра Демьянова

В прошлом номере нашей газеты мы начали публиковать материал о человеке уникальной судьбы, профессионале высокого класса, Генеральном директоре управляющей компании «СтартСтрой+» Александре Львовиче Демьянове. Сегодня мы завершаем рассказ об Александре Львовиче, в котором он продолжает размышлять об известных людях, близко его знавших, и делится некоторыми планами на ближайшее будущее.



Михаил Дмитриевич Балакин известен у нас в области руководитель СУ-155, которое оказалось сегодня в нелёгкой ситуации. Между тем, Михаил Дмитриевич – очень толковый руководитель, и его опыт мог бы пригодиться сегодня. Мы почему-то стали забывать, что СУ-155 стала строительной компанией № 1 в России, когда в 2013 году отчиталась о рекордных продажах квартир. Компания выросла со 160 до 54 000 человек, выполняла все виды работ, вводила по миллиону квадратных метров жилья в год. Неужели это ни о чём не говорит?

Уникальный человек

– Вообще, таких людей как Балакин, я считаю избранными. Проработав в доме, где проживал Михаил Дмитриевич, 12 лет, я наблюдал за режимом таких людей, меня всегда поражала их работоспособность. Спать по четыре часа в сутки и крутиться как белка в колесе на протяжении всей рабочей недели, без выходных, дано не каждому. Я вообще не понимал как это возможно.

сделать. Недавно на встрече с Почётными гражданами Глава городского округа Чехов Марина Владимировна Кононова заметила, что сегодня к ней на приём жители «Губернского» идут не с жалобами, а с предложениями. Можно сказать, что Вашу работу по достоинству оценили жители?

– Я сам живу в микрорайоне «Губернский», и поэтому заинтересован в том, чтобы всё у нас было уютно, комфортно, чтобы в домах и на улицах были чистота и порядок. Но, если честно, то не всё от нас зависит. Всё хорошее можно враз испортить: разбить окна, отодрать двери, расписать стены в подъездах, вытоптать цветники, сломать деревья, которые мы сажали вместе с жильцами на субботниках. На устранение этих и других «недетских» шалостей приходится тратить немалые средства. А они могли бы пойти на создание более комфортных условий нашего с вами проживания.

Решающее слово

Конечно, в каждом подъезде можно поставить камеры видеонаблюдения, оградить каждое неокрепшее деревце. Но это вряд ли изменит культуру поведения. Александр Львович убеждён, что пора создать объединение или ассоциацию, которая бы напоминала жильцам не только об их правах, но и обязанностях. Ведь они в равной мере с управляющей компанией несут ответственность за сохранность имущества многоквартирного жилого дома, – рассуждает Демьянов.

Мы живём в такое время, когда с мнением жильцов считается не только руководство городского округа, но и областное правительство. На портале «Добродел» проходит голосование по выбору приоритетных объектов по благоустройству дворовых территорий, ремонту автодорог, установке архитектурно-художественной подсветки и многого другого, что помогает сделать нашу жизнь лучше и комфортнее.

Благодаря активности жителей в следующем году новые детские площадки появятся у домов на улице Земская №№ 21, 23. Мы настояли на строительстве большого детско-спортивного комплекса на Уездной, и он тоже попал в программу благоустройства.

При встрече с А.Л. Демьяновым, руководителем одной из лучших управляющих компаний Подмосковья, подумалось, что коммунальщиков не случайно называют спасателями. Разорвало трубу, снегом засыпало дороги, погас свет в подъезде – и оперативная бригада в любое время дня и ночи должна прийти на помощь людям.

Александр Львович такого сравнения не боится. Он привык не выключать телефон даже ночью. Как военный, в любой момент готов подняться по тревоге, организовать работу и прийти на помощь людям. Такая беспокойная у него служба.

Юрий Сазонов



Встречи руководства УК «СтартСтрой+» с жителями помогают снять многие вопросы и достичь взаимопонимания.

Он собрал под своим крылом 80 предприятий – огромное производство, только на заработную плату которого уходило миллиард рублей в месяц. У него были свои кирпичные, лифтовые заводы. Созданный им в Серпухове уникальный испытательный центр лифтов с краш-тестом не имеет аналогов в России и в странах Европы. Всю сантехнику для построенных им домов выпускал Одинцовский калибровочный завод.

Громаднейшее Домодедовское ЖБИ снабжало его стройки железобетонными изделиями и конструкциями различного предназначения. Всю столJARку и электрику делали его предприятия. Всё это значительно удешевляло строительные работы, и его жильё считалось одним из самых доступных в области. Плюс коллектив профессионалов, ведущие объекты от нуля до их завершения. До сих пор общаюсь со многими из них и ни разу не получил отказ в помощи по консультации.

Но самое главное, что типовые проекты, по которым оно возводилось, были отработаны годами. Поэтому с обслуживанием его домов у нас возникает меньше всего проблем. Всё оборудование в них работает как часы, по законам физики. Больше всего проблем – с обслуживанием отдалённых домов, перешедших в управление нашей компании, которые сдавали другие строители. В некоторых домах так напрокектировали отопительную систему, что разобраться в ней трудно даже опытному инженеру.

– От Су-155 Вам досталось хлопотное хозяйство. И всё же за годы Вашего управления в микрорайоне «Губернский» многое удалось



Микрорайон «Губернский» отличают чистота и порядок.

ИСПЫТАНИЕ ОГНЁМ

82% ПОЖАРОВ В РОССИИ
ПРОИСХОДИТ
В ЖИЛОМ СЕКТОРЕ



Хозяйка квартиры не заставила себя долго ждать, приехала быстро, привезла ключи, и пожарным не пришлось ломать входную дверь.

Первое, что бросилось в глаза – беспорядок. Создалось впечатление, что мусор целый месяц никто не выносил. И это могло послужить одной из причин пожара.

Задымление было очень сильное. Выгорело 15 квадратных метров, огонь повредил канализационный стояк. Так что жильцов верхних этажей пришлось оставить на ночь без воды.

Пожар – серьёзное испытание для управляющей компании. И его мы в очередной раз выдержали: никаких нарушений правил противопожарной безопасности с нашей стороны не выявлено. Огнеборцы могли убедиться, что мы поддерживаем в рабочем состоянии пожарные лестницы, выходы, проходы, системы пожаротушения, аварийное домовое освещение и прочие необходимые компоненты пожарной защиты.

Вся противопожарная система высотки работала чётко, как часы. Сразу включилась вентиляция, так что на верхних этажах никто не задохнулся. Дым пошёл вверх, принудительный приток воздуха устремился в лифтовые шахты, и лифты плавно опустились на первый этаж. Пригодилась вода в противопожарном водопроводе. Нашими шлангами пожарные за полчаса потушили пламя, правда, при этом залили соседей нижних этажей. Но в данной ситуации это уже мелочи. Главное, что никто не пострадал.

Обычно на устранение последствий пожара мы выходим целой бригадой. В ней обязательно присутствуют электрики и сантехники. Подключается к ним и организация, которая обслуживает пожарную систему. В этот раз пришлось выводить на работу и плотников, потому что пожарные вышибли в подъезде армированные стекла и сорвали дверные пружины. Надо было срочно утеплять подъезд, чтобы батареи не прихватило холодом.

Пожарным ещё предстоит установить, по чьей вине и как произошло возгорание в квар-

Эти новогодние праздники омрачил пожар. В микрорайоне «Губернский» загорелась квартира на 22 этаже дома по улице Земская.

тире. Но уже сегодня могу сказать, что случилось это однозначно не по нашей вине, и к нам у огнеборцев нет никаких претензий: противопожарное оборудование в порядке, меры безопасности соблюдены.

Говорят, что беда приходит неожиданно-негаданно. Может оно и так, но это вовсе не значит, что не нужно стараться её предотвратить. К сожалению, многие об этом забывают, и безза-



На всякий пожарный жильё лучше застраховать

ботно уезжают в отпуск далеко от населённых мест. Квартиру к своему отъезду не готовят, ключи ни нам, ни соседям не оставляют.

Когда случается какое-либо ЧП, прорывает трубы или возгорается электропроводка, проникнуть в помещения людей, отдыхающих далеко от родного дома, бывает очень не просто.

Вот почему важно быть предусмотрительными, заранее позаботиться о своей безопасности и подумать о соседях. Когда я уезжаю надолго из дома, то всегда по привычке перекрываю холодную и горячую воду. Все вилки из электророзеток вынимаю, оставляю включённым только холодильник. Лучше лишний раз подстраховаться, чтобы потом не кусать локти.

По телевизору показывают немало случаев, когда взрываются микроволновки и телевизоры, подключённые к розеткам, а вода заливает несколько этажей подряд. Вспомните

об этом, когда собираетесь в дорогу. Если видите, что в квартире капает кран или мокнет стояк, не поленитесь вызвать сантехника, чтобы к вашему возвращению не затопило соседей. Обесточьте все электроприборы, чтобы потом не пришлось прерывать испорченный отпуск.

Стоит также лишний раз проверить электрощит. Специалисты рекомендуют обязательно раз в месяц открывать его и подтягивать все контакты, которые со временем могут ослабевать. Бывает, что гайка, недокрученная всего на один оборот, может привести к нагреву и воспламенению проводки.

Только убедившись в том, что всё в порядке, можно спокойно отправляться в отпуск, в гости или в командировку.

После новогоднего пожара жители микрорайона «Губернский» заключили сразу пять договоров по страхованию квартир от пожаров и от прочих бед. Не знаю, успела ли застраховать своё имущество хозяйка сгоревшей квартиры, но я, например, из года в год на всякий пожарный страхую своё жильё на солидную сумму и ничуть не жалею об этом. Если вдруг случится пожар или протечка воды, то у меня будет возможность расплатиться с соседями. А если залиют меня, то денег с лихвой хватит на хороший ремонт.

Кстати, постоянным клиентам страховщики делают хорошую скидку. Советую и другим не отказываться от услуг Росгосстраха.

Александр Демьянов,
Генеральный директор УК ООО «СтартСтрой+»



Внутридомовое газовое оборудование (ВКГО) представляет собой газопроводы, установленные внутри многоквартирного дома, которые прокладываются от запорного крана. Он находится на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию и бытовым устройствам, размещённым внутри того или иного помещения. В частности, сюда входит также система, обеспечивающая контроль над загазованностью помещений, предохранительная арматура, а также общий и индивидуальный приборы учёта расхода газа.

На сегодняшний день договор об обслуживании газового оборудования должен заключаться со специализированными компаниями, которые будут осуществлять обслуживание и своевременный ремонт установленных устройств.

Вниманию владельцев газовых плит

В соответствии с действующим законодательством, техническое обслуживание, а также проведение ремонтных работ с целью восстановления газового оборудования осуществляется только при наличии заключённого договора, который оформляется между исполнителем и заказчиком.

Последним в данном случае является гражданин, имеющий право собственности на рассматриваемое помещение, или юридическое лицо. А исполнителем выступает специализированная компания, принявшая на себя соответствующие обязательства по транспортировке газа в помещение заказчика.

В соответствии с нормами, прописанными в пункте 8 Постановления Правительства РФ № 410, принятого 14 мая 2013 года, любые работы, связанные с проведением технической диагностики установленного газового оборудования, должны осуществляться собственниками недвижимости, где оно располагается.

В частности, речь идет о:

- газопроводах, которые проходят от запорного крана до самих устройств, расположенных внутри жилой недвижимости;
- бытовых установках, а также различных технических устройствах, работа которых осуществляется на газопроводе;
- установках, обеспечивающих регулировку работы оборудования или предохранение от каких-либо чрезвычайных ситуаций;

• системах, с помощью которых обеспечивается контроль над степенью загазованности квартиры;

• всевозможных приборах учёта.

Действующее законодательство предусматривает определённый перечень ситуаций, при которых можно отказаться от оформления договора на техническое обслуживание. Это возможно в том случае, если с управляющей компанией или другой специализированной компанией уже оформлен соответствующий договор или в доме или квартире отсутствует подключение к газоснабжению.

Во всех остальных случаях при наличии установленного газового оборудования необходимо в обязательном порядке обеспечить ему корректное техническое обслуживание и ремонт.

Если потребитель не доведёт до своей управляющей компании информацию о том, что у него есть оформленный договор о техническом обслуживании, то данная организация имеет право приостановить подачу газа.

В соответствии с действующим законодательством приостановка подачи газа может осуществляться только в том случае, если отсутствует соглашение о техническом обслуживании, и только через 30 дней после того, как потребитель получит письменное предупреждение.

КОЛОНКА ПСИХОЛОГА

УСПЕХ И ОДИНОЧЕСТВО



На вопросы о том, зачем быть успешным, почему важно много зарабатывать, какая польза от того, чтобы быть всегда «на позитиве», мы часто не знаем настоящего ответа. Мы считаем успех правилом по умолчанию. Так надо. Так будешь счастлив.

А в чём счастье? Ведь оно же не измеряется деньгами, должностями, вещами, все давно это знают. Почему мы упорно добиваемся высоких результатов, овладеваем выбранным хобби до степени профессионализма? Зачем?

Помните, как в детстве мама говорила, что надо хорошо учиться? А если будешь плохим учеником, то потом на работу тебя возьмут только дворником или свинопасом. И это было почему-то страшно. Хотя сейчас, сидя в офисе без окон, с восторгом предаёшься фантазиям о том, как здорово было бы пасти на лугу озорных свинок или мести разноцветные листья в тихом дворике. Но тогда думать об этом было страшно.

Вообще говоря, мотивировать человека на какие-то действия может исключительно дискомфорт. Почему древние люди двигались в теплые края и в воде? Потому что в холоде и без воды плохо. Мы и сейчас так делаем. Как хочется оставить суету и посидеть на печи с булкой и кружкой молока.

Но жизнь заставляет постоянно суетиться, бежать, чтобы заработать и на печь, и на молоко с булкой. Так изо дня в день, из года в год мы бежим от неприятного к приятному.

В детстве же самое ужасное, что могло приключиться – это если мама тебя разлюбит. И оставит где-нибудь одного. Некоторые мамы так прямо и говорили: будешь плохо учиться – сдам в детдом. Они, конечно, не задумывались над тем, что их слова способны нанести ребёнку серьёзную психологическую травму.

Но мамы хотели, как лучше. Они заставляли нас становиться успешными. А мы навсегда заработали страх одиночества.

Многие взрослые люди не подозревают, что все их изнурительные труды нужны исключительно для того, чтобы «накормить» страх одиночества. Они не представляют, насколько огромен этот страх. Даже если вы считаете себя законченным интровертом, когда побыть наедине с самим собой – в радость, то всё равно подсознательно боитесь настоящего одиночества.

Когда ты никому не нужен, когда никто тебя не любит, когда в любой момент можешь умереть один в пустой квартире, – это, правда, ужасно. Страх одиночества один из главных страхов человечества. Но мы же взрослые люди!

Мы понимаем, что когда-то жизнь всё равно закончится, что вероятность остаться одному непредсказуема. Зачем же тогда тратить драгоценные минуты на страхи?

Может быть, прислушаться к себе, да и махнуть куда-нибудь пасти озорных свинок? Как сказал всемирно известный американский писатель и психотерапевт Ирвин Ялом, в жизни нужно делать то, за что не будет стыдно перед смертью. А не то, что якобы спасёт от одиночества.

А вам за что не будет стыдно?

Ольга Краснова

**ПРЕДПРИЯТИЮ НА
ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ
ТРЕБУЮТСЯ:**

**ПОМОЩНИЦЫ
УПАКОВЩИЦЫ**

 График работы 5/2

 Тел.: 8(499)270-37-18

ВЕДОМОСТИ

Редакция газеты
«Чеховские ведомости»
приглашает к сотрудничеству

**МЕНЕДЖЕРОВ ПО РЕКЛАМЕ,
КОРРЕКТОРОВ**

Приём рекламы осуществляется по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЧЕХОВ, УЛ. ЗЕМСКАЯ, Д.13

8 (977) 595-00-00

mail@5950000.ru

**ОПЕРАТИВНАЯ
ПОЛИГРАФИЯ**
ВИЗИТКИ / БУКЛЕТЫ / ЛИСТОВКИ
ФЛАЕРА / КСЕРОКОПИЯ / СКАНЕР
БЫСТРАЯ ПЕЧАТЬ



ИЗДАТЕЛЬСТВО
СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ

8 (977) 595-00-00

www.severnoe-sinyanie.ru mail@5950000.ru

**НАРУЖНАЯ
РЕКЛАМА**

**БАННЕРЫ / ШТЕНДЕРЫ
СВЕТОВЫЕ КОРОБА**

АКЦИЯ ПРИ ЗАКАЗЕ ВИЗИТКОВ ОТ 200 шт.
ДИЗАЙН В ПОДАРОК

**В ОРГАНИЗАЦИЮ ТРЕБУЮТСЯ
ВОДИТЕЛИ КАТЕГОРИИ В (ТАКСИ)
И КАТЕГОРИИ СЕ (МЕЖГОРОД).**

Тел.: 8 (926) 231-28-88

i-Doktor
РЕМОНТ ТЕЛЕФОНОВ
И МОБИЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

Тел.: 8 985 400 10 23

Ул. Земская д.6

АНТИКВАР (г. МОСКВА) КУПИТ ДОРОГО СТАРИННЫЕ:
ИКОНЫ, ЦЕРКОВНЫЕ ПРЕДМЕТЫ, КОЛОКОЛЬЧИКИ,
САМОВАРЫ, СЕРЕБРО, УКРАШЕНИЯ, ФАРФОР, КАРТИНЫ,
КНИГИ, ФОТОГРАФИИ, МЕБЕЛЬ, НАГРАДЫ, МОНЕТЫ, ЧАСЫ,
ЛЮБЫЕ ПРЕДМЕТЫ СТАРИНЫ.

А ТАКЖЕ ЭПОХА СССР - ЗНАЧКИ, ЗНАКИ ОТЛИЧИЯ,
ФАРФОРОВЫЕ ФИГУРКИ, БЮСТЫ, КАРТИНЫ,
ПОДСТАКАННИКИ, ЯНТАРЬ.


ОЦЕНКА И КОНСУЛЬТАЦИИ БЕСПЛАТНО. ПЕРЕЗВОНЮ.


8(916)175 73 07

ITALIANO

*Доставка пиццы, бизнес-ланчи,
банкеты, корпоративы,
детские праздники*

8-915-212-01-14

 Чеховский район
с. Шарипово
ул. Северная, дом 1А

 с 10:00 до 22:00



Репетитор по АНГЛИЙСКОМУ ЯЗЫКУ

Тел.: 8 (926) 609-86-02



БЕСПЛАТНЫЙ ЗАМЕР
ГАРАНТИЯ 5 ЛЕТ

**ПРОФИ ОКНА
БАЛКОНЫ
ОКНА ПВХ**

- ОТДЕЛКА САЙДИНГОМ, ВЫНОС БАЛКОНА
- ОТКОСЫ, МОСКИТНЫЕ СЕТКИ.
- ИЗГОТОВЛЕНИЕ КРЫШ И ВСТРОЕННЫХ ШКАФОВ НА БАЛКОНЕ
- РЕМОНТ ОКОН

СКИДКИ ОТ 15%

www.profiwindows.ru

8 (964) 792-28-83 8 (985) 868-02-43



**В КРУГЛОСУТОЧНУЮ АПТЕКУ
ТРЕБУЮТСЯ**

ФАРМАЦЕВТ, ПРОВИЗОР

Тел.: 8 (926) 274-98-03